



CONSEJEROS Y AUDITORES EN SEGURIDAD SOCIAL, S.C.  
www.cass-abogados.com

Vamos  
por 25 años +

# CIRCULAR 10/2010

Mayo 13 del 2010.

## COSTOS Y FACTORES DE MANO DE OBRA PARA 2010.

### A Clientes de éste Despacho:

En su edición del día de hoy, el Diario Oficial de la Federación publica aviso por el cual el Instituto Mexicano del Seguro Social da a conocer los costos de mano de obra por metro cuadrado para la obra privada, así como los factores (porcentajes) de mano de obra de los contratos regidos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, correspondientes al año de 2010.

La publicación se efectúa en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 18, cuarto párrafo, del Reglamento del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado, así como por el Acuerdo número 58/92, emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Mediante la aplicación de estos factores, el IMSS determina el importe de las cuotas obrero patronales que hubieran sido omitidas por los patrones de los trabajadores que intervengan en las obras, cuando aquellos no proporcionen información sobre los trabajadores que efectivamente hubieran intervenido en dichas obras, así como el importe de los salarios percibidos por cada uno de ellos, aplicando para ello la metodología contenida en el artículo 18 del citado Reglamento.

A continuación se presenta, a manera ilustrativa, una selección de tipos de obra considerada en la publicación, - tanto de obra privada como pública -, con sus costos y factores correspondientes:

#### A. Costo de mano de obra por metro cuadrado (Obra privada)

| Tipo de obra                     | Área geográfica salarial |             |           |
|----------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|
|                                  | A                        | B           | C         |
| Casa habitación tipo medio       | \$ 745.00                | \$ 724.00   | \$ 708.00 |
| Edificios habitacionales de lujo | \$ 1,039.00              | \$ 1,008.00 | \$ 983.00 |

#### B. Factor (porcentaje) de mano de obra sobre el importe del contrato (Obra pública)

| Tipo de obra                | Área geográfica salarial |         |         |
|-----------------------------|--------------------------|---------|---------|
|                             | A                        | B       | C       |
| Metro – Obra civil          | 30.50 %                  | 29.50 % | 28.75 % |
| Viviendas de interés social | 29.50 %                  | 28.50 % | 27.75 % |

Para conocer las tablas completas, favor de consultarnos directamente.

**Reciban un cordial saludo.**

**Javier Patiño Rodríguez.**



Consejeros y Auditores en Seguridad Social, S.C.  
Juan Tinoco No. 33, Col. Mixcoac, Del. Benito Juárez, México D.F. 03910  
Tels: 5664.4846 / 5664.4697 / 5664.0750 Fax: 5651.4175  
cass@cass-abogados.com www.cass-abogados.com